



二零二四年八月二十一日

## 房協出租屋邨2024-2026年度租金檢討及寬免措施

香港房屋協會(房協)宣布其執行委員會通過二零二四年至二零二六年房協轄下出租屋邨的新租金安排及紓緩措施。

在平衡出租屋邨的營運成本及租戶的負擔能力後，房協轄下二十個出租屋邨的租金將於今年十月一日起上調百分之十，新租金會維持至二零二六年九月三十日。經調整後，房協甲類及乙類出租屋邨租戶將會分別每月平均多繳約230元及640元租金。

然而考慮到社會目前的經濟狀況，房協決定向租戶提供特別紓緩措施，寬免首三個月的額外租金，房協因而少收接近二千四百萬元的租金收入。至於「富戶」則須由今年十月起繳交新租金，以維護資源合理分配。另外，房協設有「租金援助計劃」，有短暫經濟困難的合資格租戶可獲減免四分之一或一半租金。

房協作為自負盈虧的非牟利機構，轄下出租屋邨的營運賬目獨立於其他業務，並按其既定機制每兩年檢討租金一次。有關安排已平衡居民的負擔能力及房協屋邨營運的持續發展。

面對出租屋邨老化，房協會繼續優化屋邨設施，過去兩年出租屋邨營運開支亦因而上升，營運賬目錄得虧損。未來兩年，房協預計出租屋邨將持續錄得營運虧損。

附件：香港房屋協會出租屋邨名單

-完-

### 傳媒查詢

徐月娥

助理總經理(公共事務)

電話：2839 7892

盧懿媛

經理(公共事務)

電話：2839 7893

.....接下頁



**香港房屋協會出租屋邨名單  
HKHS Rental Estates Portfolio**

出租屋邨名稱 Name of Rental Estates	單位數目 Number of Flats
<b>港島區 Hong Kong Island</b>	
1. 明華大廈 Ming Wah Dai Ha	2,474
2. 健康村 Healthy Village *	1,189
3. 勵德邨 Lai Tak Tsuen	2,675
4. 觀龍樓 Kwun Lung Lau	2,343
5. 漁光村 Yue Kwong Chuen	1,144
<b>九龍及新界區 Kowloon and New Territories</b>	
6. 駿發花園 Prosperous Garden *	656
7. 家維邨 Ka Wai Chuen	1,676
8. 樂民新村 Lok Man Sun Chuen	3,674
9. 真善美村 Chun Seen Mei Chuen	1,027
10. 觀塘花園大廈 Kwun Tong Garden Estate	4,924
11. 滿樂大廈 Moon Lok Dai Ha	947
12. 祈德尊新邨 Clague Garden Estate	553
13. 寶石大廈 Bo Shek Mansion *	267
14. 祖堯邨 Cho Yiu Chuen	2,546
15. 偉景花園 Broadview Garden	448
16. 乙明邨 Jat Min Chuen	3,811
17. 茵怡花園 Verbena Heights	971
18. 對面海邨 Tui Min Hoi Chuen	302
19. 翠塘花園 Lakeside Garden	234
20. 沙頭角邨 Sha Tau Kok Chuen	802
<b>總數 Total</b>	<b>32,663</b>

\*寶石大廈、健康村(重建)及駿發花園屬乙類出租屋邨，其他則屬甲類出租屋邨。

\* Bo Shek Mansion, Healthy Village (Redeveloped) and Prosperous Garden are Group B rental estates, while all the others are Group A rental estates.